# Příloha č. 5 Specifikace zakázky

# Návrh zadání Studie přírodních, kulturních a památkových hodnot – specifikace obsahu

**Řešené území**

Řešené území zahrnuje návrh Krajinné památkové zóny Třeboňská rybniční krajina. Řešené území má rozlohu 289,5 km2. Řešené území je vyobrazené na konci dokumentu. Řešené území zasahuje do správního území těchto 32 obcí:

* Bošilec
* Cep
* Domanín
* Dunajovice
* Dynín
* Frahelž
* Hamr
* Hrachoviště
* Chlum u Třeboně
* Jílovice
* Klec
* Libín
* Lišov
* Lomnice nad Lužnicí
* Lužnice
* Majdalena
* Mazelov
* Mladošovice
* Novosedly nad Nežárkou
* Pístina
* Ponědraž
* Ponědrážka
* Příbraz
* Smržov
* Stráž nad Nežárkou
* Stříbřec
* Štěpánovice
* Třeboň
* Val
* Veselí nad Lužnicí
* Vlkov
* Záblatí

**Předmět studie**

Předmětem studie je revize a doplnění architektonických, urbanistických a krajinných hodnot, které jsou evidovány v územně analytických podkladech (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třeboň. Data jsou vedena datovém modelu SDM 3.4.1 jč kraje (dostupný na: https://sdm.tmapy.cz/sdm2/Phenomen/Query?versionId=341)

Předmětem studie jsou tyto jevy ÚAP:

* Hlavní urbanizační osa
* Vedlejší urbanizační osa
* Významný veřejný prostor
* Architektonicky významný objekt
* Stavba typická pro místní ráz
* Krajinářský kompoziční prvek
* Urbanistický kompoziční prvek
* Dominanta pozitivní
* Dominanta negativní
* Hlavní kompoziční osa
* Hlavní osa průhledu
* Místo vyhlídky
* Linie horizontu
* Historická jádra

**Popis jednotlivých jevů**

**Hlavní urbanizační osa** – linie

Významná (mezinárodní, národní, nadregionální, regionální, lokální) trasa, souběh dopravních tahů, nebo jiná významná osa, tvořící organizační prvek osídlení. Kolem této osy se vytváří urbanizační prostor.

**Vedlejší urbanizační osa** – linie

Doplňující (vedlejší) trasa, souběh dopravních tahů, nebo jiná osa, tvořící organizační prvek osídlení. Kolem této osy se vytváří urbanizační prostor.

**Významný veřejný prostor** – plocha

Veřejné prostory a prostranství, vybrané na základě jejich hierarchie a významu v kontextu sídla.

**Architektonicky významný objekt –** bod, plocha

Jedinečné stavby a jejich soubory nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (např. stavby významných architektů, slohově čisté budovy, dochované stavby lidového stavitelství)

**Stavba typická pro místní ráz** – bod, plocha

Stavby tradiční - charakteristické pro místní lokalitu a region, které posilují lokální identitu sledovaného prostoru.

**Krajinářský kompoziční** **prvek** – bod, plocha, linie

Krajinářské kompoziční prvky tvoří základ nadstavby a rámec urbanistické kompozice, vyjádřené skladbou prostorů a forem zástavby v přírodním prostředí. Komponenty přírodní kompozice jsou v čase zpravidla neproměnné.

**Urbanistický kompoziční prvek** – plocha

Intravilány sídel s historicky i esteticky cennou urbanistickou kompozicí nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, zahrnující části sídel, rozptýlené zástavby, historické zahrady a parky.

**Dominanta pozitivní** – bod, plocha

Stavby a jejich soubory, včetně staveb zapsaných na Ústřední seznam kulturních památek, jejichž umístění v terénu či charakter je činí výrazně viditelné a do velké míry ovlivňující vizuální charakter sídla i krajiny v detailu nebo v siluetě.

**Dominanta negativní** – bod, plocha

Pohledově převládající významný prvek v urbanistické kompozici. Objekt, skupina objektů nebo devastované území, které svým významem, polohou, hmotou nebo rozsahem významně poškozují úroveň svého okolí v detailu nebo v siluetě.

**Hlavní kompoziční osa** – linie

|  |  |
| --- | --- |
|  | Významné, historickým vývojem vzniklé nebo záměrně založené linie uvnitř zástavby, nebo urbanizovaného prostoru, soustřeďující funkční aktivity a prostorové senzace, které záměrně organizují, nebo orientují okolní urbanistickou strukturu |

**Hlavní osa průhledu** –linie

Linie průhledu propojující zpravidla místo výhledu s některou z dominant v území, nebo dominanty mezi sebou.

**Místo vyhlídky** – bod, plocha

Veřejně přístupné místo, jehož vyvýšené umístění v terénu (vrchol kopce, úbočí) nebo v rámci stavby (rozhledna, věž) umožňuje přehlédnout významnou a atraktivní část okolního území.

**Linie horizontu** – linie

Linie vytvářející kulisu panoramatu (přírodního nebo stavebního) z převládající úrovně pozorovatele.

**Historické jádra** – plocha

**Výstup studie**

* Výstupem studie budou vektorová data (dále jen data), grafická a vektorová část
* Všechny části studie budou provázány (všechny identifikované prvky budou obsaženy v datech, v grafické i textové části)
* Data budou předána v digitální podobě ve formátu shp
* Data budou topologická čistá (nesmí obsahovat příliš malé polygony…)
* Data budou v souřadnicovém systému S-JTSK, výškový systém není požadován
* Požadovaná struktura dat, včetně povinných atributů prvků je popsána níže
* Metadata nejsou požadována
* Textová část bude ve formátu \*.docx či \*.doc
* Textová část bude členěna po jednotlivých obcích
* Grafická část bude ve formátu \*.pdf v tiskové podobě
* Grafická část bude obsahovat souhrnný výkres a výkres jednotlivých sídel.
* Za sídla jsou považovány hlavní sídla v daném katastrálním území, tzn. některé obce nebudou mít v daném území žádné sídlo (př. Cep,Mazelov, Novosedly nad Nežárkou…) , některé obce budou mít více sídel (př. Stříbřec, Třeboň…)
* Výkres sídel bude v měřítku 1:2000 či podrobnějším
* Výkres sídel bude obsahovat katastrální mapu, revidované jevy ÚAP, kulturní památky, památkové zóny a památkové rezervace (včetně ochranných pásem)
* Souhrnný výkres bude v měřítku 1:25 000 či podrobnějším
* Souhrnný výkres bude obsahovat revidované jevy ÚAP doplněné o jevy týkající se krajinného rázu z ÚAP (oblast krajinného rázu, místo krajinného rázu a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu). Souhrnný výkres bude obsahovat vhodný podklad – např. základní mapa ZM 10, topografický podklad vytvořený z ÚAP...
* Budou vyhotoveny 3 paré grafické a textové části

**Podklady od zadavatele:**

* Územně analytické podklady
* Rozbory a průzkumy pro zadání územního plánu (pouze u vybraných obcí)
* Studie krajinného rázu pořizované Správou CHKO Třeboňsko (Bínová 2010, Vorel 1996) pro území CHKO Třeboňsko
* Územní studie Třeboňsko - Novohradsko
* Ortofoto z let 2004 (není georeferencováno), 2008 (zdroj Gefos), 2011, 2013 a 2015 (vše zdroj ČUZK)
* Digitální model terénu 4G či 5G pro tvorbu výškopisu (od ČUZK)
* Data RUIAN – mapa parcel, jednotlivé stavební objekty, správní hranice
* Územně plánovací dokumentace

**Požadovaná struktura předávaných dat ve formátu shp:**

Součástí pojmenování jednotlivých souborů bude i označení typu prvků ve formátu \_b pro bod, \_l pro linii a \_p pro plochu (př. urban\_osy\_l.shp, dominanta\_p.shp, dominanta\_b.shp)

**Urban\_osy.shp**

Obsahuje hlavní a vedlejší urbanizační osy, hlavní kompoziční osu a osu průhledu

Povinné atributy:

* Typ osy hlavní urbanizační/vedlejší urbanizační/průhledu/hlavní kompoziční
* Popis: charakter osy, popis vzniku (př. Vznik podél komunikace na sídlo Břilice)

V textové části bude popis doplněn o:

* Podrobnější popis osy včetně případných kompozičně hodnotných prvků a její zdůvodnění (př. osa je formována oboustrannou ucelenou zástavbou 2 patrových rodinných domů, zachovalá uliční čára)
* Hrozby (př. nedodržení uliční čáry, podlažnosti budov, objemu staveb…)

**Urban\_hodnota.shp**

Obsahuje významný veřejný prostor, historické jádra, urbanistický kompoziční prvek

Povinné atributy:

* Typ hodnoty: veřejný prostor/historické jádro/solitérní statek…
* Popis hodnoty

V textové části bude popis doplněn o:

* Podrobnější popis hodnoty dle typu hodnoty a její zdůvodnění
* Hlavní prvky hodnoty – dva solitérní statky,
* Hrozby (př. nedodržení uliční čáry, podlažnosti budov, objemu staveb…)
* Závady (př. dům čp 77 narušuje hodnotu opačnou orientací…)

**Arch\_hodnota.shp**

Obsahuje architektonicky významný objekt a stavbu typickou pro místní ráz

Povinné atributy:

* Typ hodnoty: architektonicky významný objekt/stavba typická pro místní ráz
* Popis hodnoty
* Číslo domovní (= číslo popisné nebo číslo evidenční, pokud to objekt má)

V textové části bude popis doplněn o:

* Podrobnější popis hodnoty včetně určení slohu, orientační určení doby výstavby, funkce objektu a její zdůvodnění
* výpis hodnotných prvků na objektu
* Závady (architektonické) na objektu

**Dominanta.shp**

Obsahuje pozitivní dominantu a negativní dominantu

Povinné atributy:

* Typ hodnoty: negativní/pozitivní a její zdůvodnění
* Popis hodnoty – př. kostel v Chlumu u Třeboně

V textové části bude popis doplněn o:

* Návrh opatření na zachování/potlačení dominanty

**Misto\_vyhlidky.shp**

Povinné atributy:

* Název, místní popis (př. Lutová, Na Prašné)
* Orientační směr (př. severoseverozápad)
* Úhel (př. 339)

V textové části bude popis doplněn o:

* Cíle vyhlídky (př. Novohradské hory, kostel v Třeboni…)
* Ohrožení (zástavba, zalesnění)

**Linie\_horizontu.shp**

Vzhledem k reliéfu Třeboňska je účelné zaměřit se na linie horizontu v návaznosti na místa vyhlídky a hlavní osy průhledu

Povinné atributy:

* Popis

V textové části bude popis doplněn o:

* Hodnotné kompoziční prvky (solitérní strom, vrcholek) a jejich zdůvodnění
* Negativní prvky (komín)

**Kraj\_komp.shp**

Obsahuje krajinářský kompoziční prvek

Povinné atributy:

* Popis hodnoty – př. Nadějská rybniční soustava

V textové části bude popis doplněn o:

* Revize – změny oproti podkladům a odůvodnit
* Popis hodnoty a její zdůvodnění
* Popis případných závad (př. silo na hrázi rybníka) a jejho zdůvodnění
* Popis ohrožení

